

TIPS & ADVIES

Veertiendaagse adviesbrief voor de zelfstandige ondernemer

 indicator

17° jaargang - nummer 3
17 september 2010

 BTW

NIEUWE WETGEVING

Verlaagde btw bij woningonderhoud

In de aanloop naar Prinsjesdag is aangekondigd dat het btw-tarief voor onderhoud van woningen tijdelijk wordt verlaagd. Hoe kunt u dit benutten?

Voor welke werkzaamheden? Het verlaagde btw-tarief gaat gelden voor renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning worden verricht. Denk aan onderhoud, verbouwing, vernieuwen, vergroten, herstellen of vervangen van delen van de woning.


Alleen voor bestaande woningen. De regeling geldt helaas niet voor bedrijfsgebouwen en ook niet voor nieuwe woningen. De woning moet minimaal twee jaar in gebruik zijn. Ook bij werken aan garages, serres, aan- en uitbouwen van die woningen mag de regeling worden toegepast. Voorwaarde is dat een en ander op het perceel van de woning ligt.

Verlaagde btw alleen over de loonkosten! De lagere btw geldt alleen voor de looncomponent. In de publiciteit over deze maatregel krijgt dat helaas te weinig aandacht. Dat betekent dus dat die looncomponent op de factuur afzonderlijk moet worden vermeld. Over de looncomponent wordt 6% btw berekend. Over het restant (bijvoorbeeld de gebruikte materialen) wordt 19% btw berekend.

Stel afronding uit tot in oktober. De tijdelijke maatregel geldt voor werkzaamheden die afgerond worden op of na 1 oktober 2010 en vóór 1 juli 2011. **Tip.** Wordt er momenteel aan uw woning gewerkt, dan is het dus verstandig om de werkzaamheden zodanig te plannen dat die pas in oktober worden afgerond. Dat scheelt 13% btw over de loonkosten!

Nieuwe offerte vragen? Heeft u met uw aannemer al een afspraak gemaakt over een verbouwing, dan blijft de prijs exclusief btw gewoon dezelfde. Uiteraard moet de aannemer de prijs inclusief btw wél aanpassen, door over de looncomponent 6% btw in plaats van 19% btw te berekenen. Het is de bedoeling dat u (en niet de aannemer) het belastingvoordeel incasseert. De bouwsector moet op deze manier meer opdrachten verkrijgen.

Schilder en stukadoor. Ook voor schilder- en stukadoorswerk aan bestaande woningen geldt het lage btw-tarief. Deze regeling was er al en die is niet veranderd.

 *Vindt er nu onderhoud of verbouwing plaats aan uw woning, stel de afronding dan uit tot oktober. Over de loonkosten betaalt u dan 6% btw (i.p.v. 19%).*

In dit nummer ...

Btw

- Verlaagde btw bij woningonderhoud 1

Financiering

- Financiële of operationele lease? 2

Vergunningen

- De omgevingsvergunning komt eraan 3

Financiering

- Vind het geld in uw eigen bedrijf 4

Incasso

- Crediteuren die te lang zwijgen, krijgen niets! 5

Personeel

- Werkkostenregeling, wat nu met reiskosten? 6

Echtscheiding

- Alimentatie fiscaal aftrekbaar? 7

Handelspraktijk

- Wijziging Mededingingswet uitgesteld 8

Rechtsvorm

- Een BV oprichten wordt gemakkelijker 8