

## KIJK OP.....

Als eigenaar van het bouwmanagementbureau, Daemen Bouwmanagement, probeert Erwin Daemen steeds zijn eigen visie te projecteren op de marktsituatie. Daarbij heeft hij een mening over situaties, problemen en oplossingen die betrekking hebben op dagelijks opgedane ervaringen.



Deze wil Erwin graag met u delen en zal dan ook meermalig per jaar een onderdeel benoemen onder de noemer `KIJK OP....`

Reacties zijn altijd welkom via het contactformulier.

### Bouwbegeleiding, waarom niet ?

Het is niet de bedoeling dat ik preek voor eigen parochie, maar de stelling is wel belangrijk en juist, ik ben er "heilig" van overtuigd anders zou ik nooit een bedrijf in deze dienstverlening zijn begonnen!

Waarom zorgen mensen nu niet dat ze geholpen worden bij het doen van de grootste investering in hun leven, wat tevens in veel gevallen geheel buiten hun eigen kennisgebied ligt.

Je hoort altijd om je heen (persoonlijk, radio en TV) dat er bij het doen van een nieuwbouw of verbouw zaken mis gaan. Dit heeft in 9 van de 10 gevallen te maken met, geen ervaring, geen kennis en kunde en geen tijd. Als men dus weet dat dit de 3 grootste bronnen van fouten, ergernis en extra kosten zijn moet je hier iets mee doen.

Het is dus mogelijk om in eigen beheer te bouwen ECHTER voor het opvangen van de 3 genoemde onderdelen kunt u 1 partner inschakelen die in het belang van de opdrachtgever deze zaken behartigt.

Hierdoor zal er vanaf het allereerst begin gezorgd worden dat er echt naar de opdrachtgever geluisterd wordt, dat er gezorgd wordt dat ook echt alles op papier wordt gezet, dat dit ook allemaal echt aangeboden wordt in de offertes en dat de aangeboden onderdelen ook echt uitgevoerd worden zoals de bedoeling is.

Het klinkt allemaal zo vanzelfsprekend maar er worden zoveel fouten gemaakt door miscommunicatie, allemaal fouten die op het bordje van de opdrachtgever komen en voorkomen hadden kunnen worden.

Het vergt enorm veel tijd en energie om een bouw van het begin tot het einde zeer zorgvuldig te begeleiden, dit kan dus nooit door iemand of door de opdrachtgever erbij gedaan worden.

Er zijn voor nu teveel punten die genoemd kunnen worden waarom het juist goed is om u te laten bijstaan door een professional die maar 1 belang heeft. Het belangrijkste van dit alles is dat door het zo vroeg mogelijk inschakelen van de juiste bouwbegeleiding de kosten die u voor deze begeleiding moet betalen terugverdiend worden. Dit door de diverse voordelen en methodes welke in een gesprek goed uitgelegd kunnen worden.

Zoals u ziet kunt u 1 iemand inschakelen die alles voor u regelt en verzorgd, allemaal zonder dat het u extra geld kost en zeer belangrijk zonder dat het u stress en tijdsverlies brengt. U zult hierdoor een plezierige bouw of verbouw meemaken waardoor u na gereedkomen van de werkzaamheden nog meer kunt genieten van het resultaat.

Dus nogmaals de stelling,

**Bouwbegeleiding, waarom niet?**