

## KIJK OP.....

Als eigenaar van het bouwmanagementbureau, Daemen Bouwmanagement, probeert Erwin Daemen steeds zijn eigen visie te projecteren op de marktsituatie. Daarbij heeft hij een mening over situaties, problemen en oplossingen die betrekking hebben op dagelijks opgedane ervaringen.



Deze wil Erwin graag met u delen en zal dan ook meermalig per jaar een onderdeel benoemen onder de noemer 'KIJK OP....'

Reacties zijn altijd welkom via het contactformulier.

### Goedkoop is vaak duurkoop !

Nu de markt heel onrustig is en veel bedrijven door lage prijzen proberen werk te verkrijgen denken veel mensen dat dit voor hun goed uitkomt echter neemt dit gigantisch veel risico's met zich mee. Bedrijven die onder de (kost)prijs moeten gaan werken hebben geen goed vooruitzicht. Als je voor deze bedrijven gekozen hebt en het gaat mis sta je als opdrachtgever te kijken. In het ergste geval, en dat heb ik al om me heen zien gebeuren, is er ook nog vooruit betaald en gaat het bedrijf failliet, je bent je geld dan kwijt. Anderzijds is het altijd een kostenpost als je een nieuw bedrijf moet gaan zoeken, deze zal het werk moeten gaan afmaken wat meer arbeid met zich mee brengt dan als dit bedrijf van begin af aan kon werken, daarbij zal het nieuwe bedrijf niet voor de afgesproken prijs van de vorige het werk kunnen afmaken, ik heb het dan niet eens over de vertraging die je oploopt en de planning die je kunt weggoaien. Kortom, kiezen voor de goedkoopste is niet verkeerd echter moet dit niet het belangrijkste punt zijn en je moet de realiteit blijven zien.

Zorgeloos bouwen is uw belang.

**Uw belang is onze zorg!**