



## **JBS-lid in the picture: Erwin Daemen**

### **Wie is de persoon?**

Erwin Daemen.

### **Welk bedrijf heb je en wanneer ben je gestart?**

[Daemen Bouwmanagement](#) , mei 2009 gestart als eenmanszaak. Als gespecialiseerd bureau in de begeleiding van particuliere en zakelijke opdrachtgevers nemen wij de taken over van de opdrachtgever, taken die nodig zijn om een bouwproject tot een goed einde te brengen. Hierdoor wordt de opdrachtgever geheel vrijgesteld van deze taken en de bijbehorende zorgen waardoor een tijdwinst gegarandeerd wordt. Door onze kennis en ervaring in huis te halen, kunnen beslissingen genomen worden die ondersteund zijn door een gedegen en onafhankelijk advies. Dit geeft vertrouwen en een geruststellend gevoel. Met een verhoogde kwaliteit, een verkorte bouwtijd en zorgeloos bouwen als gevolg. Om zo het maximale rendement uit de investering te halen. Kortom wij zijn partners in bouwzaken van het eerste begin tot en met het einde.

### **Wat heb je hiervoor gedaan?**

Na een bouwkundige opleiding aangevuld met een commerciële vervolgopleiding heb ik bij een aannemer gewerkt op de inkoop afdeling, van hieruit heb ik een zijstap gemaakt in de werving en selectie voor de bouwkundige vacatures. Hiermee heb ik mijn algemene en commerciële vaardigheden verder kunnen ontwikkelen. Vanuit deze functie ben ik terecht gekomen bij een bouwbegeleiding bureau voor de particuliere sector, hier heb ik 6 jaar gewerkt en alle facetten doorlopen waarin ik uiteindelijk het complete plaatje uitvoerde muv de boekhouding en facturatie. In april 2009 is er een einde gekomen aan dit bedrijf en ben ik voor mij zelf verder gegaan in het bedrijf Daemen Bouwmanagement.

### **Wanneer en waarom ben je lid geworden van de JBS?**

Ik ben einde 2010 officieel lid geworden van JBS omdat ik het toejuich dat er initiatieven worden genomen om jonge startende bedrijven te helpen. Niet alleen het netwerken en opbouwen van relaties is hierin van belang maar ook het hebben van een klankbord en ergens met vragen terecht kunnen.

## **Wat zoek je bij de JBS en wat heb je al gevonden?**

Zoals ik hierboven al heb beschreven is het voor mij 2 ledig, enerzijds het opdoen van nieuwe contacten en anderzijds het hebben van een achterban voor allerlei vragen etc.

## **Als jij een merk zou vertegenwoordigen, hoe zou je dat merk dan omschrijven?**

Het is voor mij van belang dat er vertrouwen uitstraalt van mij en mijn bedrijf. In de bouw is er helaas een wereld ontstaan van wantrouwen dit moet veranderen. Zorgen dat je echt in het belang van de klant zijn zaken wilt behartigen en dat de klant het beste uit is met een samenwerking tussen Daemen Bouwmanagement en hem/haar.

## **Wat draag jij bij aan de maatschappij?**

Ik wil zorgen dat iedereen met een gerust hart kan gaan bouwen, het werkelijk eerlijk aangeven wat er komt kijken bij de gewenste plannen is iets wat eerder uitzondering dan regel is. Mensen komen dan te vaak in een (te) laag stadium erachter dat de wensen niet stroken met het budget en dat is not done.

## **Wat hoeft niet meer of wat ga je uit de weg?**

Ik kan nu mijn eigen visie kwijt in de dienstverlening die ik aanbiedt, hiermee kan ik me altijd recht in de ogen blijven aankijken en weet dat ik het beste voor heb met mijn klanten. Ik probeer zoveel als mogelijk conflicten uit te weg te gaan, dit vergt alleen maar negatieve energie en lost zelden iets op. Samen iets aanpakken zorgt er in mijn ogen voor dat iedereen profijt heeft bij een opdracht.

## **Heb je een toekomstvisie?**

Voor mij is het enorm belangrijk dat bouwbegeleiding voor particulier en zakelijk op de kaart wordt gezet. Het is tot op heden nog steeds geen vanzelfsprekendheid dat een opdrachtgever bij het allereerste idee om iets te gaan ondernemen zich vergezelt met een partner die hem ondersteund en begeleidt in een onbekende wereld. Hoe zich dat in grootte van het bureau gaat verhouden ben ik nog niet mee bezig, eerst de bewustwording aanpakken en dan zullen we wel zien hoe de rest moet gaan lopen.

## **Wat is belangrijk in je leven?**

Mijn partner op de eerste plaats, zonder een achterban die je steunt in goede en slechte tijden heb je het nog moeilijker. Daarna het plezier in de werkzaamheden, je moet elke dag vol ertegen aan en dat kan alleen als je het leuk vindt om mensen te helpen bij de grootste investering die ze eigenlijk doen in hun leven. Als laatste de ontspanning, privé of zakelijk, hiermee zorg je dat je kunt afschakelen en een helder hoofd houdt en of dat nu in sport of gezelligheid met vrienden en kennissen is dat maakt niet uit.

## **Wat zijn je hobby's/passies?**

Naast het realiseren van geslaagde bouwprojecten waarin je details hebt kunnen toevoegen die voor een klant echte meerwaarden hebben bestaat ons leven naast het werk voornamelijk uit paarden; het hebben van dressuur en springpaarden en op een zeer bescheiden schaal het fokken van veulens. Zelf rij ik geen paard meer maar ben helemaal over op tennis. Naast actief tennis ook nog wielrennen en mountainbiken.

## **Vertel iets verrassends over jezelf.**

In een wereld waar wantrouwen de boventoon voert zal ik altijd open en eerlijk blijven, ik zal altijd mijn visie op een verhaal geven waarbij ik open sta voor reacties van buiten. Het is hierdoor moeilijk omdat ik vooraf een realistisch beeld geef van wat iemand kan verwachten en dat kan niet altijd datgene zijn wat die persoon wil horen. Ik zal mij dan ook niet laten verleiden tot korte termijnvisie wat ervoor moet zorgen dat ik als eerlijk persoon wordt gewaardeerd.

Het is misschien niet de verrassing waar men op hoopt maar ik vind het wel verrassend in de wereld waarin ik werkzaam ben.