

Nieuwbouwen, waar te beginnen?

Het is een vraag die velen zich stellen als ze de stap nemen om een nieuwe woning te bouwen en dit is dan nog maar het begin!

Het begint al met het zoeken van een geschikte bouwkaavel, dan de procedures om deze aan te kopen, de financieringen, de mogelijkheden binnen de betreffende gemeente inzake wat er gebouwd mag worden etc. etc. Vaak ziet men aan het begin van een dergelijk project al door de bomen het bos niet meer. Doe dit dan ook niet alleen!

Ga vanaf het idee om een nieuwbouw woning te realiseren al een samenwerking aan met een bouwmanager die u help met al deze vraagstukken. U wordt dan geadviseerd over het maken van correcte keuzes en neemt u de zorgen uit handen.

De bouwmanager is door zijn ervaring bekend met de stappen die genomen moeten worden om uiteindelijk naar een nieuwe woning te verhuizen. Door de jarenlange ervaring zijn er bekende partijen zoals architect, constructeur en natuurlijk de uitvoerende bedrijven die de bouw moeten gaan realiseren. Maak hier gebruik van en maak het u zelf niet moeilijk door deze zelf te gaan zoeken en achteraf te ervaren of het wel de juiste keuze was. U bouwt immers maar 1 keer en dan moet het direct goed zijn.

U maakt gebruik van de kennis en ervaring van de bouwmanager maar zeker zo belangrijk van zijn tijd, tijd die u zelf hard nodig heeft voor uw werk en privé-leven, dit wordt altijd zwaar onderschat. De gehele uitwerking, coördinatie en controle voor en tijdens de uitvoering zal geheel uit uw handen genomen worden.

Door de methode die gebruikt wordt om samen met een bouwmanager te bouwen zult u merken dat de kosten die u betaald aan de bouwbegeleiding in het gehele project terug verdient worden. Enerzijds doordat u correcte keuzes maakt en direct met de juiste bedrijven in zee kunt gaan en anderzijds omdat u in eigen beheer bouwt en zelf de opdrachten geeft aan de afzonderlijke bedrijven die nodig zijn in het complete project. Hiermee worden de opzetpercentages bij het bouwen met 1 hoofdaannemer terug gebracht. U krijgt meer inzicht in de kosten en de zekerheid dat de offertes compleet zijn en geen grijze gebieden bevatten die uiteindelijk zorgen voor gevreesde meerkosten. Samen worden steeds de wensen en eisen afgezet tegen de mogelijkheden en de kosten en wordt er continu gezocht naar de beste opties om een significante kostenbesparing te realiseren.

Wilt u meer weten wat het bouwen samen met een projectmanager voor u kan betekenen neem dan vrijblijvend contact op voor het maken van een afspraak. U kunt ook de website bezoeken en zien wat de ervaringen zijn van diverse anderen die gebruik hebben gemaakt van onze diensten. Samen kunnen we ervoor zorgen dat u een zorgeloze verbouwing meemaakt met een prachtig eindresultaat!



WWW.DAEMENBOUWMANAGEMENT.NL

Irenestraat 1
6155 KW Puth
T 046-4360960
F 046-4360962

Info@daemenbouwmanagement.nl