



ALGEMENE VOORWAARDEN DAEMEN BOUWMANAGEMENT

Versie: december 2015

Artikel 1: Definities

In deze algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Opdrachtnemer: dhr. E. Daemen, h.o.d.n. Daemen Bouwmanagement, gevestigd aan de Middelweg 25C, 6191 NC te Beek.

1.2 Opdrachtgever: de wederpartij van de Opdrachtnemer bij een Opdracht.

1.3 Opdracht: iedere opdracht tot het geven van advies in bouwgerelateerde zaken, het namens opdrachtgever toezicht houden op de uitvoering van de werkzaamheden uitgevoerd door derden conform opdracht en het namens opdrachtgever bemiddelen in eventuele geschillen met deze derden.

1.4 Voorwaarden: deze algemene leveringsvoorwaarden.

Artikel 2: Offertes

2.1 Alle door Opdrachtnemer gedane aanbiedingen zijn een kalendermaand geldig, tenzij anders is vermeld.

2.2 Indien de Opdrachtgever het aanbod niet aanvaardt, is hij verplicht terstond alle verstrekte gegevens aan Opdrachtnemer terug te geven.

Artikel 3: Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

3.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere Opdracht die wordt verstrekt aan de Opdrachtnemer door de Opdrachtgever.

3.2 Opdrachtgever aanvaardt door het verstrekken van een Opdracht aan Opdrachtnemer de toepasselijkheid van deze voorwaarden.

3.3 Mocht in een geschil tegen een deel of delen van deze voorwaarden geoordeeld worden, beperkt dit niet de toepasselijkheid van de rest van de Voorwaarden.

3.4 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Voorwaarden zijn slechts mogelijk indien en voor zover de Opdrachtnemer deze schriftelijk heeft aanvaard en gelden bovendien slechts voor de specifieke Opdracht waarvoor de afwijking is overeengekomen.

Artikel 4: Totstandkoming overeenkomst

4.1 Overeenkomsten komen enkel schriftelijk tot stand door het door beide partijen ondertekenen van de hiertoe dienende opdrachtbevestiging. Deze behelst een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van de opdracht alsmede alle voor de goede uitvoering van de opdracht relevante feiten welke voor Opdrachtgever kenbaar zijn of redelijker wijze kenbaar hadden moeten zijn.

4.2 Wijzigingen in een bestaande overeenkomst leiden tot een nieuwe overeenkomst. Hiervoor zal door Opdrachtnemer eerst een nieuwe offerte worden uitgebracht welke vervolgens volgens de in lid 1 genoemde wijze wordt bekrachtigd. Alle afspraken waaronder termijnen, kosten etc. gemaakt in de oorspronkelijke overeenkomst komen hiermee te vervallen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

5.1 Aansprakelijkheid wordt enkel erkend indien sprake is van een verwijtbare tekortkoming in de uitvoering van de opdracht, die een goed en zorgvuldig adviseur onder de desbetreffende omstandigheden, met inachtneming van normale oplettendheid en bij een normale wijze van vakuitoefening, behoort te vermijden.

5.2 Indien de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer door de beroepsverzekering wordt gedekt, bedraagt een door Opdrachtnemer te betalen vergoeding niet meer dan het totaal van de door de verzekering gedane uitkering. Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens de beroepsaansprakelijkheidsverzekering mocht plaatsvinden, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het door de Opdrachtnemer voor de desbetreffende Opdracht ontvangen bedrag exclusief omzetbelasting tot een maximum van € 15.000,00.

5.3 Indien de Opdrachtgever meent dat er sprake is van een in artikel 5.1 van deze voorwaarden genoemde tekortkoming, dient Opdrachtgever Opdrachtnemer uiterlijk binnen 1 maand, nadat de tekortkoming kenbaar werd of redelijkerwijze aan Opdrachtgever kenbaar had moeten zijn, per aangetekend schrijven van de tekortkoming op de hoogte te stellen. Opdrachtgever gunt aan Opdrachtnemer een redelijke termijn de tekortkoming te herstellen.

Paraaf opdrachtgever:



ALGEMENE VOORWAARDEN DAEMEN BOUWMANAGEMENT

Versie: december 2015

5.4 Behoudens de uitvoering van de in art. 1.3 genoemde Opdracht is Opdrachtnemer niet verantwoordelijk of kan niet aansprakelijk gesteld worden voor tekortkomingen toe te rekenen aan de in art. 1.3 bedoelde derden, ook niet wanneer deze derden op advies van Opdrachtnemer door Opdrachtgever zijn ingeschakeld.

5.5 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Opdrachtnemer is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.

5.6 Behoudens hetgeen gesteld in lid 1 kan Opdrachtnemer niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk worden gesteld voor schade die opgelopen wordt door vertraging van de uit te voeren werkzaamheden door welke reden dan ook.

Artikel 6: Ontbinding overeenkomst

6.1 Indien de Opdrachtgever de overeenkomst zonder rechtsgrond geheel of gedeeltelijk ontbindt, dient de Opdrachtgever al de door Opdrachtnemer geleden en te lijden schade te betalen, en daarnaast een forfaitair bedrag ter hoogte van 10% van de resterende opdrachtsom.

Artikel 7: Betaling

7.1 Alle door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn netto en exclusief omzetbelasting (BTW), maar dienen inclusief omzetbelasting betaald te worden.

7.2 Tenzij anders overeengekomen dient betaling van door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever toegezonden facturen te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum door bijschrijving op een door Opdrachtnemer opgegeven bankrekening.

7.4 Indien enig bedrag door Opdrachtgever niet tijdig aan Opdrachtnemer is voldaan op de wijze als in dit artikel bepaald, is Opdrachtgever door het verstrijken van de betalingstermijn in verzuim. Opdrachtgever is in dat geval vanaf de vervaldatum van de termijn aan Opdrachtnemer de wettelijke (handels-)rente over het betreffende termijnbedrag verschuldigd. Tevens zijn alsdan de overige reeds verschenen termijnen terstond opeisbaar en is Opdrachtnemer gerechtigd vergoeding te vorderen van alle in redelijkheid te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ten behoeve van de invordering. Niet tijdige betaling door Opdrachtgever schort de prestatie aan zijde van Opdrachtnemer op.

7.5 Een betaling door de opdrachtgever strekt eerst tot voldoening van de verschuldigde wettelijke rente, en vervolgens tot voldoening van de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Vervolgens strekken betalingen tot vermindering van de hoofdsom.

7.6 Opdrachtgever verschaft aan Opdrachtnemer op eerste verzoek inzage in zijn financiële gegoedheid door middel van bijvoorbeeld een afschrift van de hypotheekakte, bouwdeposito, bankgarantie etc.

Artikel 8: Toepasselijk recht en geschillen

8.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Opdrachtnemer partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien aan een verbintenis geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de opdrachtgever aldaar woonplaats heeft.

8.2 De rechter in de arrondissement waarbinnen Opdrachtnemer kantoor houdt is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

8.3 Opdrachtnemer en Opdrachtgever zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Paraaf opdrachtgever: